

Asiakirjan diaarinumero: 1068/2024

Päivämäärä: 07.01.2025

Otsikko: Tampere, Tullikamarin aukio 2 (837-117-9901-0), poikkeamislupahakemus

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Anna-Leena Lehto Anna Katariina Lyyra-Seppänen	Vahva Vahva	2025-01-07 12:57 2025-01-07 14:27



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



Tampereen kaupunki
Lupapiste

Lausuntopyyntönnne 28.11.2024

TAMPERE, TULLIKAMARIN AUKIO 2 (837-117-9901-0), POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta poikkeamisluvasta. Tutustuttuaan lupa-aineistoon alueellinen vastuumuseo toteaa seuraavaa.

Pirkanmaan maakuntamuseo on antanut Pakkahuoneen sisäänkäyntilaajennuksesta aikaisemmat lausunnot diar. 231/2019 ja 516/2021. Pirkanmaan maakuntamuseo on viimeksi ottanut kantaa laajennussuunnitelmiin poikkeamislupatyöryhmässä 22.8.2024. Tuolloin maakuntamuseo katsoi, että esitettyä ratkaisua voitiin pitää lähtökohtaisesti mahdollisena, mikäli sen ulkoarkkitehtuuria kehitetään edelleen.

Lisäksi maakuntamuseo on antanut lausunnon diar. 923/2021 kaavaehdotuksena nähtävillä olleesta Tullikamarin aukion asemakaavassa nro 8662, jossa sisäänkäyntilaajennukselle on esitetty rakennusala poikkeamislupahakemuksen suunnitelmia vastaavalle paikalle. Asemakaavaehdotuksessa laajennukselle on osoitettu rakennusoikeutta 165 k-m² sekä kaavamerkintä YM-12: *Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä.* Tullikamarille ja Pakkahuoneelle on kaavaehdotuksessa osoitettu suojelumerkintä sr-40: *Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden, julkisivujen tai kiinteän sisustuksen rakennustaiteellisia, rakennusteknisiä eikä kulttuurihistoriallisia arvoja.* Voimassa olevassa asemakaavassa on suojelumerkintä muotoa sr-18: *Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia arvoja.*

Suunnitelmien mukaan 88 k-m²:n suuruinen laajennus on tarkoitus sijoittaa Tullikamarin aukion puolelle, Pakkahuoneen itäseinustalle, lähelle Tullikamarin päädyn linjaa. Yksi Pakkahuoneen kolmesta ovesta sekä kaksi ikkunaa jäävät laajennuksen sisäpuolelle, mutta ovat edelleen nähtävissä pääosin lasisten julkisivujen lävitse. Räystäslinja on nyt suora, eikä enää laske etelää kohti, mikä parantaa tiilijulkisivun näkyvyyttä. Laajennuksen eteläosassa on lasin lisäksi tarkoitus käyttää julkisivumateriaalina Tullikamarin ullakon palopermannosta kerättyä tiiltä. Muut osat julkisivusta olisivat esipatinoitua sinkkipeltiä ja kvartsinharmaaksi polttomaalattua alumiinia. Vesikatto olisi mustaksi maalattua konesaumapeltiä. Sokkelit tehtäisiin puhdasvalubetonista ja portaat sekä laajennusosan viereen sijoitettavan taideteoksen jalusta graniitista.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että laajennusta on suunnittelun edetessä kehitetty sopeutumaan maakunnallisesti arvokkaaseen, suojeltuun rakennukseen entistä luontevammin, niin muodon kuin julkisivumateriaalien osalta. Maakuntamuseo toteaa, että hankkeessa voidaan edetä hakemuksen mukaisilla suunnitelmilla.

Kulttuuriympäristöpäällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

A-LL/a-II



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite: lausuntopyyntö 5.12.2025

Poikkeaminen, Pakkahuoneen laajennusosan sijoittaminen yleiselle alueelle, 837-117-9901-0, Tullikamarin aukio 2, Tullikamarin aukio /Pakkahuone, Tampere

Tampereen kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan ELY-keskukselta lausuntoa otsikon mukaisesta poikkeamishakemuksesta. Tarkoituksena on rakentaa Tullikamarin pakkahuoneelle uusi sisäänkäynti Tullinaukion puolelle. Tullikamari sijoittuu osaksi kahta maakunnallisesti merkittävää rakennettua ympäristöä (Tullin alue ja sorsapuisto, Tammelan teollisuuskohteet ja tori).

Uuden sisäänkäynnin käsittävä laajennusosa on esitetty vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa. ELY-keskus on antamassaan palautteessa pitänyt esitettyä laajennusta mahdollisena, edellyttäen, että kulttuuriympäristön arvot huomioidaan kaavamääräyksissä asianmukaisesti.

ELY-keskus on perehtynyt poikkeamislupahakemuksen lausuntopyynnön aineistoihin. Aineistosta käy ilmi, että laajennusosan arkkitehtuurista on tehty vaihtoehtoja ja tutkielmia, ja suunnitelmat ovat kehittyneet huomioimaan paremmin sekä Tullikamarin rakennustaiteelliset arvot että Tullinaukion viihtyisyyden. ELY-keskus pitää poikkeamista maakunnallisten kulttuuriympäristöarvojen näkökulmasta mahdollisena.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén. Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

JAKELU Tampereen rakennusvalvonta

TIEDOKSI Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/12619/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/12619/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Seppä Mari 10.01.2025 10:56

Ratkaisija Hoffren Esa 10.01.2025 10:56